

Док. от
Сам от
Юлия Гаранин

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №9 по улице Постышева в городе Владивостоке

«21» 08 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО Управляющая компания «Эридан» в лице Брожко В.В., зарегистрирован(а) по адресу город Владивосток, улица Тухачевского, 28.

Документ о праве собственности: ОГРН 107 253 800 65 84.

Председатель Бойко Светлана Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 9 кв. 37.

Документ о праве собственности: ЕГРН от 24.02.2019 Бойко/Светлана

Секретарь Пчелкина Елена Германовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 9 кв. 29.

Документ о праве собственности: ЕГРН от 13.01.2015 Пчелкина/Елена

Счетная комиссия:

1. **Шаховская Анастасия Андреевна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 9 кв. 2.

Документ о праве собственности: ЕГРН от 07.02.2020 Шаховская/Анастасия

2. **Банников Константин Викторович**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 9 кв. 35.

Документ о праве собственности: ЕГРН от 12.08.2011 Банников/К.В.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «28» июня 2021 г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 9.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «05» августа 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 27 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1731,7.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 58% (994,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1731,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 9 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 27л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	23
Дата	08 21
Подпись	

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Постышева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделять полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем к управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства) на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.


РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)


СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания  Бойко Светлану Александровну (кв. 37)
Ф.И.О.

Секретарем собрания  Пчелкину Елену Германовну (кв. 29)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Шаховская Анастасия Андреевна (кв. 2) 
Ф.И.О.

 Банников Константин Викторович (кв. 35)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Бойко Бойко Светлану Александровну (кв. 37)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Пчелкину Пчелкину Елену Германовну (кв. 29)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Шаховская Анастасия Андреевна (кв. 2)

Ф.И.О.

Банников Банников Константин Викторович (кв. 35)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	56% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Постышева.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Постышева в составе 7 человек Бойко Светлана Александровна (кв. 37); Москвитина Наталья Юрьевна (кв. 6); Гара Константин Юрьевич (кв. 17); Шаховская Анастасия Андреевна (кв. 2); Мамаев Алексей Викторович (кв. 12); Банников Константин Викторович (кв. 35); Яковлев Николай Викторович (кв. 28).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Постышева в составе 7 человек: Бойко Светлана Александровна (кв. 37); Москвитина Наталья Юрьевна (кв. 6); Гара Константин Юрьевич (кв. 17); Шаховская Анастасия Андреевна (кв. 2); Мамаев Алексей Викторович (кв. 12); Банников Константин Викторович (кв. 35); Яковлев Николай Викторович (кв. 28).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	56% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	56% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом

многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Бойко Светланы Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 9 кв. 37,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно - сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Бойко Светланы Александровны, проживающего (-ей) по адресу г. Владивосток, ул. Постышева, д. 9 кв. 37,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно - сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	53% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	58% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе к

размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	56% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	56% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов



Инициатор собрания Брожко В.В. / 21.08. 2021г.
Председатель собрания Бойко С.А. / 21.08. 2021г.
Секретарь собрания Пчелкина Е.Г. / 21.08. 2021г.
Счетная комиссия Шаховская А.А. / 21.08. 2021г.
Банников К.В. / 21.08. 2021г.